bauenschweiz
constructionsuisse
costruzionesvizzera

Prognosen und Themen in der Bauwirtschaft

Wärmepumpentag
3. November 2026

Dachverband der Schweizer Bauwirtschaft
Association faîtière nationale de la construction
Associazione mantello della costruzione

1 I Wohnraumpolitik nimmt weiter an Dynamik zu

2 I Aktive Einflussnahme bleibt entscheidend

3 I Anpassung an den Klimawandel wird Wahljahr «überleben»

Ein Blick nach innen:

4 I (neue) Zusammenarbeitsmodelle im noch leichten Aufwind

1 I Wohnraumpolitik nimmt weiter an Dynamik zu

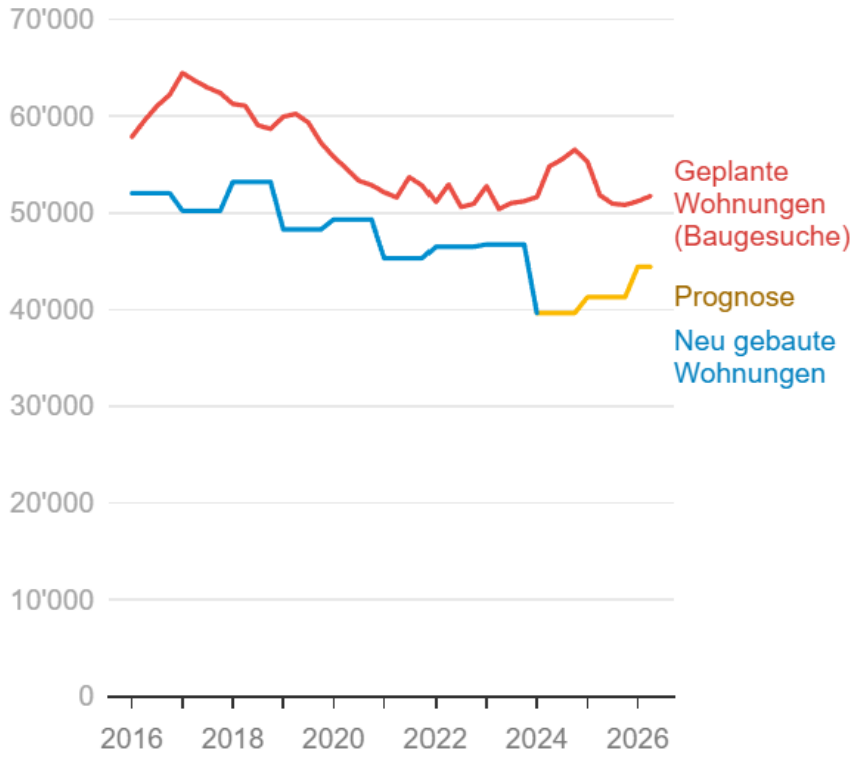
2 I Aktive Einflussnahme bleibt entscheidend

3 I Anpassung an den Klimawandel wird Wahljahr «überleben»

Ein Blick nach innen:

4 I (neue) Zusammenarbeitsmodelle im noch leichten Aufwind

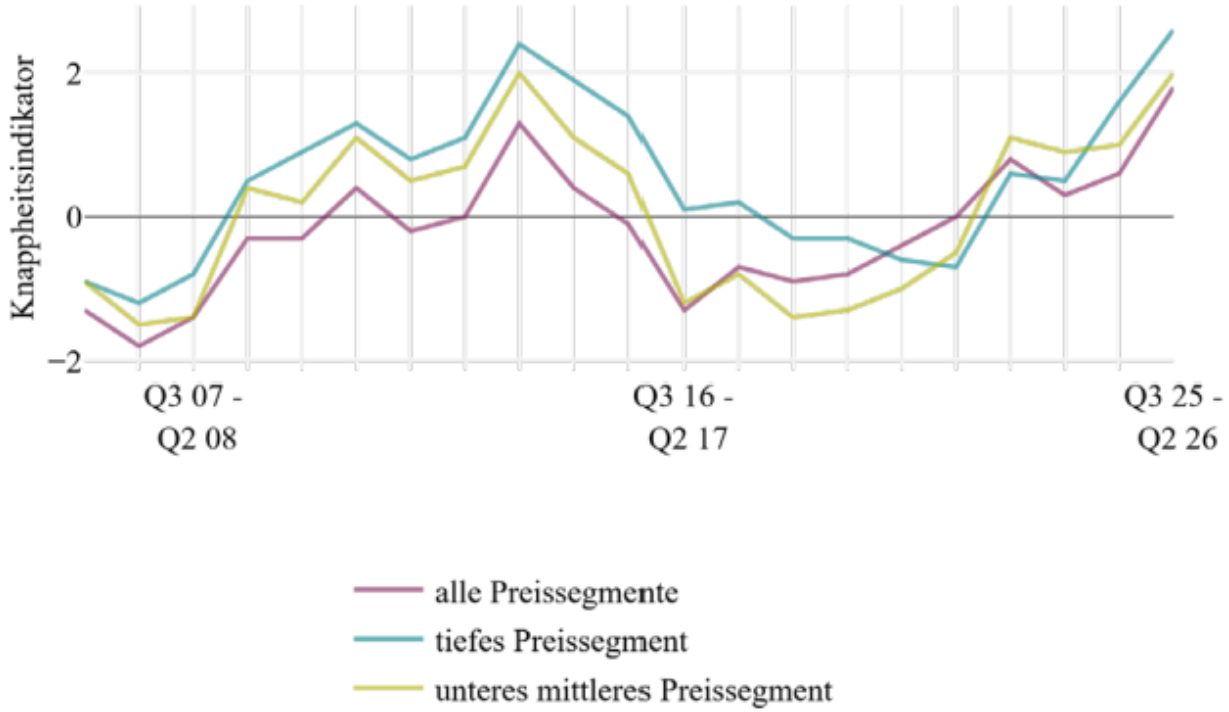
Wohnbautätigkeit in der Schweiz



Neu gebaute Wohnungen:
2024: Provisorische Daten
2025 und 2026: Prognosen (Wüest Partner)

Quelle: Infopro Digital Schweiz, Bundesamt für Statistik (BfS), Wüest Partner • Erstellt mit Datawrapper

https://www.wuestpartner.com/ch-de/produkt/immobilienmarkt-schweiz-2026-3/



Knappheit im Wohnungsmarkt (Miete und Eigentum)

Knappheit im Mietwohnungsmarkt trifft kaufkraftschwache Haushalte in urbanen Räumen sowie Hot Spots in den Bergen

https://wohnmonitor.admin.ch/pdf/de/M2026_2.pdf

1 I Wohnraumpolitik nimmt weiter an Dynamik zu… trotz starker Zeichen aus dem UVEK, mit Signalwirkung in die Kantone

Massnahmen Bund
mit einer Vorlage voraus. bis Ende Jahr

- Wohnungsbau als nationales Interesse gesetzlich verankern
- Beschwerdelegitimation für Privatpersonen und die zulässigen Rügen einschränken, soweit es um Verfahren vor Bundesgericht geht
- Den Prüfungsumfang des Bundesgerichts bei Bauvorhaben innerhalb der Bauzonen auf Rechtsfragen von grundsätzlicher Bedeutung einschränken
- Die Kantone zu Massnahmen verpflichten, um die Verfahrenskosten bei nachweislich rechtmissbräuchlichen Einsprachen den Einsprechenden aufzuerlegen

Auszug Handlungsfelder Kantone

- Verbindliche Fristen für Baubewilligungsverfahren
- Digitalisierung von Bewilligungsverfahren
- Baulandmobilisierung

1 I Wohnraumpolitik nimmt weiter an Dynamik zu

2 I Aktive Einflussnahme bleibt entscheidend

3 I Anpassung an den Klimawandel wird Wahljahr «überleben»

Ein Blick nach innen:

4 I (neue) Zusammenarbeitsmodelle im noch leichten Aufwind

2 I Aktive Einflussnahme bleibt entscheidend

- Neukonzipierung der Förderung im Gebäudebereich (Vernehmlassung)
  → FWS-Umfrage zur Bedeutung der Fördermittel

- Steuerabzüge für Energiespar- und Umweltschutzmassnahmen

- Neue Regulierungen im Bereich PFAS oder Anpassungen im Bereich Chemikalien-Risikoreduktions-Verordnung (ChemRRV)
- (Neue) Herausforderungen in der Cybersicherheit der Elektro- und Gebäudeautomationsbranche und Umsetzung Cyber Resilient Act

- Bedeutung von tiefen Hürden bei der Baubewilligung
- Bedeutung der Anpassung an das sich verändernde Klima
- …

1 I Wohnraumpolitik nimmt weiter an Dynamik zu

2 I Aktive Einflussnahme bleibt entscheidend

3 I Anpassung an den Klimawandel wird Wahljahr «überleben»

Ein Blick nach innen:

4 I (neue) Zusammenarbeitsmodelle im noch leichten Aufwind

Netzwerk Anpassung an den Klimawandel

Das Netzwerk Anpassung an den Klimawandel fördert den Austausch über Lösungen und Strategien zur Anpassung an den Klimawandel zwischen Bund, Kantonen, Gemeinden und Städten sowie Wirtschaft, Wissenschaft und Zivilgesellschaft.

Häufigere und intensivere Starkniederschläge, Hitzeperioden oder Sommertrockenheit sind Beispiele für bereits heute spürbare Auswirkungen des Klimawandels. Die Schweiz muss sich rascher und umfassender als bisher an die Folgen des Klimawandels anpassen. Nur so können Schäden begrenzt und die Widerstandsfähigkeit natürlicher, menschlicher und wirtschaftlicher Systeme gestärkt werden.

Förderprogramm Adapt+ im Detail

1 I Wohnraumpolitik nimmt weiter an Dynamik zu

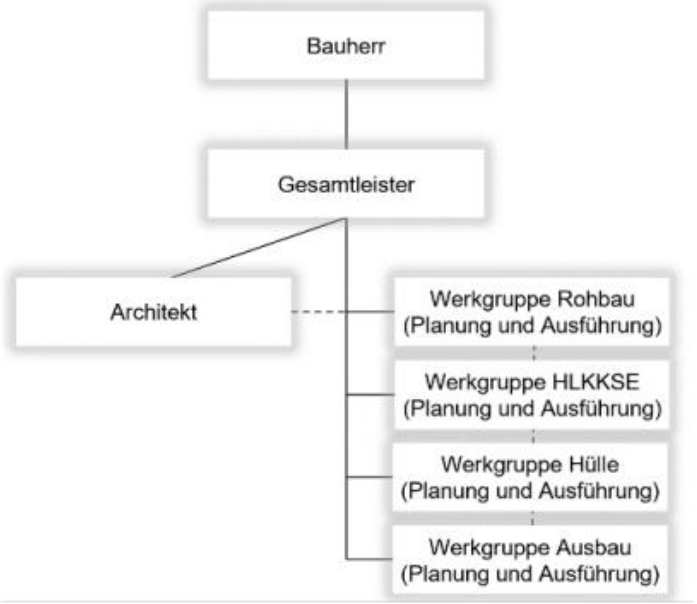
2 I Aktive Einflussnahme bleibt entscheidend

3 I Anpassung an den Klimawandel wird Wahljahr «überleben»

Ein Blick nach innen:

4 I (neue) Zusammenarbeitsmodelle im noch leichten Aufwind

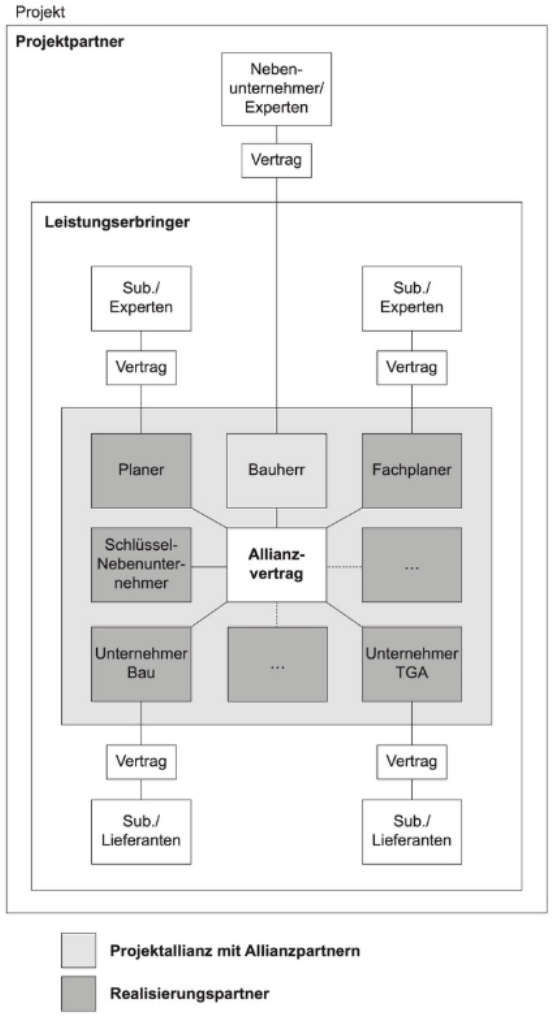
Integriert Projektabwicklung



Design-Build



IPD-Modelle



Projektallianz SIA 2065

Quellen: Positionspapier Integrierte Projektabwicklung bauen digital/The Branch 2022 / pro-allianz.ch

1 I Wohnraumpolitik nimmt weiter an Dynamik zu

2 I Aktive Einflussnahme bleibt entscheidend

3 I Anpassung an den Klimawandel wird Wahljahr «überleben»

Ein Blick nach innen:

4 I (neue) Zusammenarbeitsmodelle im noch leichten Aufwind

Bauenschweiz.
Die Stimme der Bauwirtschaft.

#bauenschweiz